

## Foglio Informativo

# FINANZIAMENTI RESTO AL SUD

RISERVATI ALLE PICCOLE E MEDIE IMPRESE

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

#### BdM BANCA S.p.A. - GRUPPO MEDIOCREDITO CENTRALE

Sede legale e Direzione Generale in Corso Cavour, 19 - 70122 BARI (Italy) - Cod. Fiscale e iscrizione Registro Imprese di Bari n. 00254030729 – Società partecipante al GRUPPO IVA MCC – Partita Iva 16868201001, Cap. Soc. € 622.303.241,00 int. vers. - REA 105047 - Cod. ABI 5424 - Albo Az. Cr. n. 4616 - Cod. BIC BPBAIT3B.

Società facente parte del Gruppo Bancario Mediocredito Centrale, iscritto al n. 10680 dell'Albo dei Gruppi Bancari e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di MedioCredito Centrale-Banca del Mezzogiorno S.p.A. La Banca è iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia, è autorizzata per le operazioni valutarie e in cambi ed è aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

Tel: 080 5274 111 - Fax: 080 5274 751 - Sito web: [www.bdmбанка.it](http://www.bdmбанка.it) - Info: [info@bdmбанка.it](mailto:info@bdmбанка.it).

### IN CASO DI OFFERTA "FUORI SEDE"

Da compilare a cura dei "consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede", del personale di "Società convenzionate" e del personale del "nostro Istituto", solo in caso di offerta fuori dai locali della società di appartenenza.

DATI DELLA SOCIETÀ CONVENZIONATA (*compresi gli estremi dell'iscrizione in Albi o Elenchi*)

NOME E COGNOME, INDIRIZZO, TELEFONO, E-MAIL DEL SOGGETTO INCARICATO CHE CONSEGNA AL CLIENTE COPIA DEL PRESENTE FOGLIO INFORMATIVO, DELL'AVVISO "TABELLA TASSI USURA" CONTENENTE I TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI (TEGM) PREVISTI DALLA LEGGE N. 108/1996 E DELLA GUIDA PRATICA ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO.

QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO

NOME E COGNOME DEL CLIENTE CUI È STATA CONSEGNA TA COPIA DEL PRESENTE FOGLIO INFORMATIVO, DELL'AVVISO "TABELLA TASSI USURA" CONTENENTE I TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI (TEGM) PREVISTI DALLA LEGGE N. 108/1996 E DELLA GUIDA PRATICA ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO.

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVER RICEVUTO DAL SOGGETTO SOPRAINDICATO, PRIMA DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO, COPIA DEL PRESENTE FOGLIO INFORMATIVO, DELL'AVVISO "TABELLA TASSI USURA" CONTENENTE I TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI (TEGM) PREVISTI DALLA LEGGE N. 108/1996 E DELLA GUIDA PRATICA ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO.

\_\_\_\_\_

(DATA)

\_\_\_\_\_

(FIRMA)

Si precisa che il cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto convenzionato costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo.

## CHE COS' È IL FINANZIAMENTO "RESTO AL SUD"

### Finalità

Nell'ottica di supportare la costituzione di nuove imprese nelle regioni del Mezzogiorno, la Banca ha aderito alla convenzione ABI -Invitalia del 27 Novembre 2017 regolante i finanziamenti agevolati erogati in attuazione della misura "Resto al Sud" di cui all'art. 1 del Decreto Legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 Agosto 2017, N. 123 e reso operativo dal Decreto Ministeriale del 9 novembre 2017, n. 174. **Tale misura si pone come obiettivo quello di promuovere la crescita di giovani imprenditori e fornire nuovi strumenti per lo sviluppo economico nelle regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia).**

A seguito dell'emanazione del Decreto Legge 24 ottobre 2019 n. 123 recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici", convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019, n. 156 (c.d. "Decreto Sisma"), la misura "Resto al Sud" è stata estesa ai territori dei comuni di Lazio, Marche e Umbria colpiti dal sisma del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, di cui all'elenco contenuto negli allegati 1, 2 e 2-bis al Decreto Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229.

Inoltre, il D.L. 19 maggio 2020 n. 34, come convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, ha apportato **modifiche riguardanti l'innalzamento dell'importo massimo agevolabile e le percentuali di ripartizione fra contributo a fondo perduto e finanziamento bancario**, queste ultime riferite alle domande presentate per l'ammissione alle agevolazioni a partire dal 19 luglio 2020, nonché introdotto un **ulteriore contributo a fondo perduto a copertura del fabbisogno di circolante** in favore delle imprese beneficiarie della misura che abbiano completato il programma di spesa ammesso alle agevolazioni e che siano in regola con il pagamento delle rate del finanziamento bancario e con gli adempimenti previsti dalla normativa.

Con la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, art. 1, comma 170, viene **elevata da 45 a 55 anni l'età massima per accedere alla misura "Resto al Sud"**.

Infine, con Legge 9 novembre 2021 n. 156 di conversione del cd. "Decreto Infrastrutture" (Decreto Legge 10 settembre 2021, n. 121), è stata prevista l'estensione dei benefici della misura "Resto al Sud" anche ai territori insulari dei comuni di Campo nell'Elba, Capoliveri, Capraia, Giglio, Marciana, Marciana Marina, Ponza, Porto Azzurro, Portoferraio, Portovenere, Rio, Ventotene, localizzati nelle isole minori del Centro-Nord, nonché alle isole minori lagunari e lacustri e la sua applicabilità anche per le attività relative al commercio.

### Caratteristiche del Finanziamento

**Sono finanziabili le attività imprenditoriali relative a produzioni di beni nei settori dell'artigianato, dell'industria, della pesca e dell'acquacoltura, ovvero relative alla fornitura di servizi, ivi compresi i servizi turistici, le attività libero professionali, nonché le attività del commercio, ivi compresa la vendita dei beni prodotti nell'attività di impresa.**

Ciascun soggetto richiedente può ricevere un Finanziamento massimo di **€ 60.000**. Nel caso in cui l'istanza sia presentata da più soggetti richiedenti, già costituiti o costituendi nelle forme giuridiche predisposte, l'importo massimo finanziabile è pari a **€ 60.000** per ciascun soggetto richiedente fino a un ammontare massimo complessivo di **€ 200.000**, ai sensi e nei limiti del regolamento (EU) n.1407/2013 sulla disciplina degli aiuti de minimis.

L'articolazione delle agevolazioni previste a copertura delle spese ammissibili prevede:

- 50%** dell'investimento complessivo, come **Contributo a Fondo perduto** erogato da Invitalia, Soggetto Gestore della misura (Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo Sviluppo s.p.a.);
- 50%** dell'investimento complessivo, sotto forma di **Finanziamento bancario** a tasso fisso, assistito dal **Contributo in Conto interessi** da Invitalia e dalla garanzia prestata dal Fondo di Garanzia per le PMI sulla base dei criteri e delle modalità previste dalla sopra citata normativa (cosiddetto "**Finanziamento bancario**").

Il Finanziamento bancario, di **natura esclusivamente chirografaria**, avrà una **durata di 8 anni**, comprensiva di un periodo di preammortamento di 2 anni corrispondente a quattro rate semestrali di cui solo la prima potrà avere durata inferiore al semestre.

Il piano di ammortamento è composto da quote capitali costanti posticipate semestrali, a scadenze fisse (30 giugno e 31 dicembre di ogni anno).

La concessione del Finanziamento bancario è subordinata alla verifica del merito di credito del soggetto richiedente, senza alcuna forma di automatismo nella messa a disposizione del credito.

Nell'effettuare l'istruttoria, la BdM BANCA si attiene a principi di sana e prudente gestione, nel rispetto delle procedure e ferma restando la propria autonoma valutazione.

### Modalità di concessione

Al fine di ottenere il Finanziamento bancario, il **Soggetto richiedente deve presentare alla Banca la Copia della "Comunicazione di ammissione"** rilasciata da Invitalia, con indicazione del codice identificativo del progetto imprenditoriale. Tale comunicazione attesta l'esito favorevole dell'istruttoria di Invitalia circa l'ammissibilità della richiesta di Finanziamento. La Banca si impegna a raccogliere la relativa documentazione, anche nei confronti di Soggetti richiedenti non ancora costituiti nelle forme giuridiche descritte nel successivo paragrafo "soggetti finanziabili", fermo restando che in questo caso la domanda di finanziamento bancario potrà essere presentata solo dopo la data di avvenuta costituzione.

La Banca si impegna a concludere la propria istruttoria di merito creditizio entro 45 giorni dalla richiesta del Finanziamento bancario (o dalla data di avvenuta costituzione per i Soggetti richiedenti non ancora costituiti), fatta salva la possibilità di prorogare tale termine in caso di richiesta di integrazione della documentazione.

L'Istituto bancario si obbliga, altresì, a prevedere che nella Comunicazione di esito della delibera sarà riportato l'IRS a 8 anni vigente alla data della delibera di Finanziamento bancario, che la Banca utilizzerà per la determinazione del tasso di interesse applicato al Finanziamento bancario in sede di stipula ed erogazione dello stesso.

Entro 30 giorni dalla ricezione della "Comunicazione di esito di delibera" Invitalia comunica alla Banca il Provvedimento di Concessione.

**Il Provvedimento di Concessione** individua l'iniziativa ammessa e l'ammontare delle agevolazioni, regola i tempi e le modalità per

l'attuazione dell'iniziativa e per l'erogazione delle agevolazioni, riporta gli obblighi del soggetto beneficiario, i motivi di revoca e le eventuali condizioni da rispettare per il perfezionamento del provvedimento stesso o per l'erogazione delle agevolazioni concesse.

**I progetti imprenditoriali** devono essere avviati successivamente alla presentazione della domanda di agevolazione ovvero alla data di costituzione della società nel caso in cui la domanda sia presentata da persone fisiche. A tal fine, per data di avvio si intende la data del primo titolo di spesa ammissibile alle agevolazioni.

**La realizzazione dei progetti deve essere ultimata entro ventiquattro mesi** dal provvedimento di concessione, salvo i casi in cui il Soggetto gestore accerti che il ritardo derivi da fatti o atti non imputabili al Soggetto richiedente. Per data di ultimazione si intende la data dell'ultimo titolo di spesa ammissibile.

A seguito del provvedimento di concessione di Invitalia il **Soggetto beneficiario è tenuto a domiciliare presso la BdM BANCA l'erogazione del Contributo in conto interessi in un apposito conto corrente Vincolato infruttifero.**

Su tale conto corrente il Soggetto beneficiario conferisce alla Banca finanziatrice un mandato irrevocabile all'incasso del contributo in conto interessi erogato da Invitalia e un mandato irrevocabile per il pagamento degli interessi sul Finanziamento bancario, utilizzando il predetto Contributo.

Il conto Vincolato deve riportare nella sua intestazione il numero identificativo del progetto imprenditoriale.

Tale conto è **finalizzato esclusivamente** ad accogliere l'erogazione del contributo in conto interessi regolato dalla Convenzione "Resto al Sud" e ad effettuare il pagamento della quota interessi delle rate del relativo Finanziamento bancario a carico del richiedente.

**Il Soggetto Beneficiario è inoltre tenuto ad aprire un conto Dedicato sul quale vengono erogati il Finanziamento concesso dalla BdM BANCA e il Contributo a fondo perduto di Invitalia.** Tale conto deve essere utilizzato esclusivamente per le operazioni di incasso e pagamento relative al progetto imprenditoriale ammesso all'agevolazione o al pagamento delle rate del Finanziamento "Resto al Sud". Tale conto Dedicato può essere anche aperto presso la stessa Banca erogante il Finanziamento bancario.

**A seguito delle aperture dei predetti conti correnti, la BdM BANCA procede all'erogazione del Finanziamento bancario "Resto al Sud".**

Per ogni altro aspetto della procedura di richiesta e concessione si rinvia al Decreto Ministeriale del 9 novembre 2017, n. 174.

## **Soggetti finanziabili**

La misura è rivolta ai **soggetti di età compresa tra i 18 e i 55 anni che siano in possesso dei seguenti requisiti:**

a) siano residenti nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia o nei territori insulari o nelle isole minori di cui al "Decreto Infrastrutture", nonché, come previsto dal c.d. "Decreto Sisma", in uno dei Comuni delle regioni, Lazio, Marche e Umbria colpiti dal sisma del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, al momento della presentazione della domanda o vi trasferiscano la residenza entro sessanta giorni (o entro centoventi giorni in caso di residenza all'estero) dalla comunicazione del positivo esito dell'istruttoria. Per i comuni indicati negli allegati 1, 2 e 2-bis del Decreto Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, che presentino una percentuale superiore al 50% di edifici dichiarati inagibili con esito "E", la misura si applica anche in deroga ai limiti di età sopra indicati.

b) non risultino già titolari di attività di impresa in esercizio alla data del 21 giugno 2017 (data di entrata in vigore del decreto legge in parola) o non siano già beneficiari, nell'ultimo triennio, di altre misure a livello nazionale a favore dell'auto-imprenditorialità.

La misura Resto al Sud potrà essere attivata non solo per avviare nuove imprese, ma anche per supportare programmi di spesa volti a diversificare e/o migliorare i processi produttivi di imprese già attive, purché costitutesi dopo la data del 21 giugno 2017.

**I soggetti possono presentare domanda di ammissione alle agevolazioni purché siano già costituiti, al momento della presentazione della domanda e comunque successivamente alla data del 21 giugno 2017, o si costituiscano, entro sessanta giorni** (o entro centoventi giorni in caso di residenza all'estero) dalla data di comunicazione del positivo esito dell'istruttoria:

- 1) imprese individuali
- 2) società, ivi incluse le società cooperative.

La costituzione nelle suddette forme giuridiche è obbligatoria ai fini della concessione delle agevolazioni, ad eccezione delle attività libero-professionali, per le quali è richiesto esclusivamente che i soggetti presentanti le istanze non risultino, nei dodici mesi precedenti la presentazione della domanda di agevolazione, titolari di partita IVA per l'esercizio di un'attività analoga a quella proposta.

Le imprese risultate beneficiarie devono mantenere sedi legali e operative (o in caso d'impresе individuali, i soggetti risultati beneficiari devono mantenere la residenza) nelle regioni/comuni di riferimento per tutta la durata del Finanziamento.

Le società possono essere costituite anche da soci persone fisiche che non abbiano i requisiti anagrafici (età, residenza, etc..) a condizione che la presenza di tali soggetti nella compagine societaria non sia superiore ad un terzo e che gli stessi non abbiano rapporti di parentela fino al quarto grado con alcuno degli altri soggetti richiedenti.

Nel caso in cui i soggetti beneficiari si costituiscano in società cooperative, le medesime possono essere destinatarie, nei limiti delle risorse disponibili, anche del fondo di cui all'art. 17 della legge 49/1985.

I soggetti risultati beneficiari delle agevolazioni non devono essere titolari di un contratto di lavoro a tempo indeterminato presso un altro soggetto, a pena di decadenza del provvedimento di concessione.

## **Soggetti esclusi**

Sono escluse dal Finanziamento le attività economiche secondo la classificazione **ATECO 2007** (riportate nell'allegato1 alla circolare 000033 della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento per le Politiche di Coesione).

## Spese ammissibili

Sono ammissibili alle agevolazioni le somme necessarie alle finalità del programma di spesa sostenute dal soggetto beneficiario e relative all'acquisto di beni e servizi rientranti nelle seguenti categorie:

- opere edili relative a interventi di ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria connessa all'attività del soggetto beneficiario nel limite massimo del trenta per cento del programma di spesa;
- macchinari, impianti ed attrezzature nuovi di fabbrica;
- programmi informatici e servizi per le tecnologie dell'informazione e della telecomunicazione (TIC) connessi alle esigenze produttive e gestionali dell'impresa;
- spese relative al capitale circolante inerente allo svolgimento dell'attività d'impresa nella misura massima del venti per cento del programma di spesa; sono ammissibili le spese per materie prime, materiali di consumo, semilavorati e prodotti finiti, utenze e canoni di locazione per immobili, eventuali canoni di leasing, acquisizione di garanzie assicurative funzionali all'attività finanziata.

Non sono ammissibili alle agevolazioni di cui al presente regolamento le spese:

- relative ai beni acquisiti con il sistema della locazione
- finanziaria, del leasing e del leaseback, fatta eccezione dei canoni di leasing maturati entro il termine di ultimazione del progetto
- imprenditoriale di cui all'articolo 4;
- per l'acquisto di beni di proprietà di uno o più soci dell'impresa richiedente le agevolazioni e, nel caso di soci persone fisiche, anche dei relativi coniugi ovvero di parenti o affini dei soci stessi entro il terzo grado;
- riferite a investimenti di mera sostituzione di impianti, macchinari e attrezzature;
- effettuate mediante il cosiddetto «contratto chiavi in mano»;
- relative a commesse interne;
- relative a macchinari, impianti e attrezzature usati;
- notarili, imposte, tasse;
- relative all'acquisto di automezzi, fatta eccezione per quelli strettamente necessari al ciclo di produzione di cui al Programma di spesa o per il trasporto in conservazione condizionata dei prodotti;
- di importo unitario inferiore a euro 500,00 (cinquecento/00);
- relative alla progettazione, alle consulenze e all'erogazione degli emolumenti ai dipendenti delle imprese individuali e delle società, nonché agli organi di gestione e di controllo delle società stesse.

## Garanzie

Il Finanziamento bancario è assistito dalla garanzia del Fondo di Garanzia per le PMI [di cui all'art. 2, comma 100, lettera a) della legge 23 dicembre 1996, n. 662]] per una percentuale fissa di copertura paria al 80% dell'esposizione della Banca per capitale e interessi. Solo per il restante 20% la Banca si riserva la possibilità di richiedere le garanzie aggiuntive, di natura personale e/o reale (non ipotecarie), ritenute più idonee.

## I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

### Mutuo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Nel caso di Finanziamento a tasso fisso il rischio principale è legato all'impossibilità di beneficiare di eventuali riduzioni del tasso di interesse rispetto al tasso iniziale, che rimane fisso per tutta la durata del Finanziamento.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### Avvertenza

Le condizioni economiche sotto riportate sono indicate nella misura minima se a favore del Cliente, ovvero massima se a favore della Banca, e sono valide sino a nuovo avviso.

In ogni caso le singole operazioni tengono conto della normativa tempo per tempo vigente, in particolare in materia di usura.

## MUTUO CHIROGRAFARIO

### TASSO FISSO

#### QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

**5,60 %**

(1)

(1) TAEG calcolato al tasso di interesse del **5,08 %** (indice di riferimento IRS a 8 anni del 23/12/2024 pari a 2,28 % maggiorato di uno spread pari a 2,80 %) e relativo ad un mutuo stipulato con contratto in atto unico (ossia con erogazione dell'intero capitale mutuato in unica soluzione) avente le seguenti caratteristiche: importo finanziato di € 32.500,00, durata di 8 anni (inclusi 2 anni di preammortamento), spese di istruttoria pari a 1,50 % dell'importo finanziato, spese di incasso rata mensile pari a € 5,00, imposta sostitutiva pari a 0,25 % dell'importo finanziato, spese annuali di invio del documento di sintesi in modalità cartacea di € 1,60.

N.B.: Il TAEG sopra riportato non comprende il costo dell'eventuale Garanzia Cofidi, in quanto lo stesso varia in funzione del consorzio che il cliente sceglie. Comprende invece il costo degli interessi del Finanziamento bancario anche se tali interessi vengono sovvenzionati da Invitalia a titolo di contributo in conto interessi; l'esemplificazione del costo del Finanziamento bancario comprensiva di interessi risulta difatti significativa in caso di revoca del predetto contributo, poiché la Banca potrebbe mantenere il Finanziamento e addebitare gli interessi al soggetto beneficiario.

VOCI		COSTI
	<b>IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE</b>	pari al 50% dell'ammontare delle spese ammissibili (IVA esclusa)
	<b>DURATA</b>	8 anni comprensivi di un max di 2 anni di preammortamento
<b>TASSI</b>	<b>TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO (*)</b>	5,08 %
	<b>INDICE DI RIFERIMENTO</b>	IRS (Interest Rate Swap) Euro Lettera rilevato il giorno della delibera del finanziamento bancario, pubblicato dai principali <i>info provider</i> di finanza (es. Bloomberg e Reuters), nonché dai principali quotidiani finanziari (es. Il Sole 24 Ore).
	<b>SPREAD</b>	max 2,80 %
	<b>TASSO DI INTERESSE DI PREAMMORTAMENTO (tecnico e/o finanziario)</b>	uguale al TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO sopra riportato
	<b>TASSO DI MORA</b>	tasso del Finanziamento maggiorato di 2,00 punti percentuali

N.B. Per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno commerciale sia per il periodo di preammortamento che di ammortamento.

Il preammortamento può essere tecnico o finanziario.

Il preammortamento tecnico è il periodo che precede l'inizio del pagamento del piano di rimborso del mutuo (cd. Piano di ammortamento) e serve ad allineare l'inizio del pagamento del piano di ammortamento al primo giorno di calendario di un mese indipendentemente dal giorno di stipula.

Gli interessi di preammortamento tecnico, a cui sono applicate le stesse condizioni economiche applicate all'ammortamento, decorrono dalla data di erogazione del finanziamento e terminano l'ultimo giorno del semestre in cui avviene l'erogazione (anche se contestuale alla stipula).

Ad es. se il mutuo viene erogato il 20 gennaio il preammortamento tecnico termina il 30 giugno.

Il preammortamento finanziario è quello che può essere scelto dal cliente interessato a rinviare il pagamento della prima rata completa, pur avendo ricevuto il finanziamento completo. In questo caso il cliente rimborsa rate composte di soli interessi per il periodo di preammortamento concordato tra le parti.

Gli interessi di preammortamento finanziario decorrono dalla data di erogazione del finanziamento e terminano l'ultimo giorno del mese precedente l'inizio dell'ammortamento del mutuo, inglobando il preammortamento tecnico.

Il tasso di interesse di preammortamento tecnico o finanziario è pari al tasso di interesse del finanziamento.

(\*) Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello riportato in tabella, in relazione all'andamento dell'indice al momento della data di delibera.

N.B. Si precisa che le altre condizioni economiche sono riportate nella sezione "ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE".

## ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

VOCI		COSTI			
SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	ISTRUTTORIA	1,50 % Minimo euro 250,00		
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	GESTIONE PRATICA	Non prevista		
		INCASSO RATA	€ 5,00		
		INVIO COMUNICAZIONI	Costo per ogni comunicazione periodica	- a mezzo posta ordinaria	€ 1,60
				- on-line	€ 0,00
			Spese per invio comunicazioni <sup>(*)</sup> N.B. La spesa è pari a zero laddove la comunicazione abbia ad oggetto una "proposta di modifica unilaterale del contratto", ai sensi del D. Lgs. n. 141 del 13.08.2010 e successive modificazioni ed integrazioni.		€ 1,60 oltre alle spese postali di spedizione a mezzo raccomandata ove previsto
		SPESE DI CERTIFICAZIONE INTERESSI PASSIVI	€ 10,00		
		DIRITTI DI ACCOLLO/VOLTURA DEL MUTUO A CARICO DEL SOGGETTO ACCOLLANTE (L'importo sarà addebitato in sede di emissione prima rata)	0,25% (calcolata sull'ammontare della singola quota oggetto di accollo/voltura) con un minimo di € 250,00		
		COMMISSIONE ONNICOMPRESIVA PER ESTINZIONE ANTICIPATA (calcolata sul capitale residuo)	3,00%		
		SPESE DI SMOBILIZZO/ RECUPERO DEL CREDITO, IN CASO DI DECADENZA DEL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO OVVERO IN PRESENZA DI RATE DI RIMBORSO/ AMMORTAMENTO INSOLUTE	spese di costituzione in mora	€ 10,00	
			spese per ogni sollecito di pagamento effettuato	€ 3,00	
	spese di recupero a qualunque titolo sostenute, ivi comprese quelle per interventi domiciliari di esazione (per ogni € 500,00 o frazione di debito oggetto di recupero)		€ 30,00		
spese legali sostenute	recupero integrale				
PIANO DI AMMORTAMENTO	TIPO DI AMMORTAMENTO	italiano			
	TIPOLOGIA DI RATA	Decrescente, con quota capitale costante			
	PERIODICITÀ DELLE RATE	Semestrale posticipata, scadente il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno			

(\*) Trattasi di invio per comunicazioni diverse da quelle periodiche e/o comunque dovute per legge.

## ALTRE SPESE DA SOSTENERE

### Imposte e Tasse:

#### Per operazioni di durata superiore ai 18 mesi

- in assenza di opzione per l'imposta sostitutiva:

#### Tassazione ordinaria

Imposta di bollo (solo per finanziamenti non regolati in conto corrente),  
imposta di registro e tasse sulle concessioni governative, se dovute.

in conformità alle vigenti disposizioni di legge

- in caso di specifica opzione da parte della Banca:

#### Imposta sostitutiva

ex articolo 17, 1° comma, del D.P.R. 29 settembre 1973 n.601, così come  
modificato dall'articolo 12, comma 4 del Decreto Legge 23 dicembre 2013  
n.145.

pari a **0,25 %**  
(salvo i casi in cui è applicabile la diversa aliquota)

#### Per operazioni di durata pari o inferiore a 18 mesi

#### Tassazione ordinaria

Imposta di bollo (solo per finanziamenti non regolati in conto corrente)

in conformità alle vigenti disposizioni di legge

**N.B. Il recupero delle altre imposte indirette si effettua in ragione della tipologia di garanzia sul Finanziamento concesso.**

## TEMPI DI EROGAZIONE

<b>Durata dell'istruttoria</b>	<b>Max 45 giorni</b> (i tempi massimi indicati decorrono dal momento della consegna della documentazione completa ovvero, per i Soggetti non ancora costituiti, dalla data di costituzione)*
--------------------------------	---

\* La Banca si impegna a concludere la propria istruttoria di merito creditizio entro 45 giorni dalla richiesta del Finanziamento fatta salva la possibilità di prorogare tale termine in caso di richiesta di integrazione della documentazione. In ogni caso, la Banca si impegna a rilasciare al Soggetto Richiedente "Comunicazione di esito di delibera", attestante l'avvenuta concessione del Finanziamento bancario entro 180 giorni dalla ricezione della "Comunicazione di ammissione".

## ULTIME RILEVAZIONI DELL'INDICE DI RIFERIMENTO

Data	Indice	Valore
23/12/2024	<b>IRS EURO LETTERA a 8 ANNI</b> rilevato il giorno della delibera del finanziamento bancario	<b>2,28 %</b>

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet della Banca [www.bdmбанка.it](http://www.bdmбанка.it).

### "Piano di variazione o cessazione degli indici di riferimento" (Piano "BMR")

La Banca, in conformità a quanto previsto dall'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/1011 (c.d. "Regolamento BMR", *Benchmark Regulation*) e successive modifiche e/o integrazioni, ha adottato un "Piano di variazione o cessazione degli indici di riferimento" (Piano "BMR"), nel quale sono definite le azioni da intraprendere in caso di sostanziali variazioni di un indice di riferimento o qualora lo stesso cessi di essere fornito. Il piano indica uno o più indici di riferimento alternativi a cui la Banca può ricorrere per la sostituzione degli indici di riferimento per i quali sia sospesa la fornitura, indicando i motivi per i quali tali indici sostitutivi sarebbero alternative valide. Il piano viene costantemente aggiornato rispetto all'evoluzione degli indici di riferimento ed è applicato nelle relazioni contrattuali con la clientela in caso di cessazione o sostanziale variazione di un indice di riferimento utilizzato per la parametrizzazione dei relativi contratti finanziari, nel caso in cui questi ultimi non prevedano, ab origine, un indice di riferimento alternativo. Il piano "BMR", costantemente aggiornato, è pubblicato sul sito internet della Banca [www.bdmбанка.it](http://www.bdmбанка.it) al percorso <https://www.bdmбанка.it/content/bpb/it/servizi/trasparenza.html#bmr.htm>. In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 118-bis "Variazione sostanziale o cessazione di un indice di riferimento" del TUB, qualora si verificasse la variazione sostanziale o la cessazione dell'indice di riferimento la Banca comunicherà al cliente, entro trenta giorni, in forma scritta o mediante altro supporto durevole, le modifiche o l'indice sostitutivo individuato ai sensi del Piano di Sostituzione periodicamente aggiornato e pubblicato sul sito internet della Banca, salvo che la normativa vigente o l'Autorità di Vigilanza non dispongano diversamente. A titolo esemplificativo e non esaustivo, sono considerate ipotesi di cessazione o variazione sostanziale dell'Indice di Riferimento: (i) le modifiche sostanziali alla metodologia, alle formule o alle altre modalità di determinazione dell'Indice di Riferimento o che lo stesso non sia più rappresentativo del mercato sottostante; oppure (ii) l'amministratore dell'Indice di Riferimento (l'"Amministratore") annunci pubblicamente di aver cessato definitivamente (o per un periodo indeterminato) o che cesserà definitivamente (o per un periodo indeterminato) di fornire l'Indice di Riferimento o che lo stesso non possa essere utilizzato e, alla relativa data, non vi sia un sostituto Amministratore che continui a fornire l'Indice di Riferimento predetto. La modifica si intenderà approvata ove il cliente non receda, senza spese, dal contratto entro due mesi dalla ricezione della comunicazione. In caso di recesso, il cliente ha diritto, in sede di liquidazione del rapporto, all'applicazione delle condizioni precedentemente praticate, anche con riferimento al tasso di interesse e tenendo conto, ove necessario, dell'ultimo valore disponibile dell'indice di riferimento.

## SERVIZI ACCESSORI FACOLTATIVI DI TIPO ASSICURATIVO

La polizza assicurativa accessoria al finanziamento è facoltativa e non indispensabile per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte, pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o di sottoscriverne una scelta liberamente sul mercato.

Nel caso in cui il cliente decida di sottoscrivere la polizza facoltativa, accessoria proposta dalla Banca, ha diritto di recedere dalla stessa entro sessanta giorni dalla stipula della stessa, restando valido ed efficace il contratto di finanziamento.

Qualora il cliente decida di sottoscrivere una polizza assicurativa e richieda alla Banca un finanziamento finalizzato a pagare il premio unico anticipato della polizza, al prestito saranno applicate le condizioni economiche compatibili del mutuo principale coperto dalla polizza. Le informazioni relative al predetto finanziamento vengono fornite nel Foglio Informativo/Annuncio Pubblicitario di riferimento e/o nel documento "INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI" rilasciato al cliente in fase precontrattuale.

### **POLIZZA ASSICURATIVA (FACOLTATIVA) "CON NOI PROTEZIONE FINANZIAMENTO BUSINESS" (COMPAGNIA CNP) (per clienti non consumatori)**

A copertura del finanziamento i clienti non consumatori possono sottoscrivere, con adesione facoltativa, la polizza assicurativa a premio unico o a premio annuo "Con Noi Protezione Finanziamento Business" (Compagnia CNP), che tutela dai principali eventi negativi che possono compromettere la capacità di rimborso del finanziamento. A fronte dell'adesione e del pagamento del premio, la Compagnia garantisce all'Aderente/Assicurato, nei limiti delle condizioni descritte nel Set informativo, le prestazioni previste dalle coperture assicurative relative al Pacchetto assicurativo scelto.

La Copertura Assicurativa protegge l'Azienda a seguito di eventi gravi che possono accadere al "Key Man", designato come Assicurato dall'Azienda Aderente, e che possono compromettere la capacità dell'Azienda di far fronte agli impegni presi con la banca, i fornitori o i clienti.

Il "Key Man" dell'Azienda è colui che ricopre uno dei seguenti ruoli: amministratore, socio, dirigente, titolare, rappresentante legale, figura con un ruolo determinante per lo sviluppo economico dell'Azienda stessa. In caso di Ditta Individuale, il soggetto Assicurato può o meno coincidere con il titolare effettivo.

Di seguito sono illustrate le principali caratteristiche dei prodotti assicurativi. Per tutte le caratteristiche e le condizioni della copertura assicurativa si rimanda al Set Informativo della Polizza "Con Noi Protezione Finanziamento Business" (Compagnia CNP), disponibile presso tutte le Filiali della Banca o consultabile sul sito internet [www.bdm banca.it](http://www.bdm banca.it). Prima della sottoscrizione della Polizza, il Cliente deve consultare il Set Informativo.

PACCHETTI ASSICURATIVI	SOGGETTI ASSICURABILI	COPERTURE ASSICURATIVE PREVISTE PER CIASCUN PACCHETTO		
A	"Key Man"	DECESSO <i>tutte le cause</i> (garanzia vita)	ITP (*) (Invalidità Totale Permanente) <i>da infortunio e malattia</i> (garanzia danni)	
B	"Key Man"	DECESSO <i>tutte le cause</i> (garanzia vita)	ITP (Invalidità Totale Permanente) <i>da infortunio</i> (garanzia danni)	ITT (Inabilità Temporanea Totale) <i>da infortunio e malattia</i> (garanzia danni)  [Tale copertura è inclusa nel pacchetto per i primi 10 anni del finanziamento; successivamente, in assenza di disdetta del Cliente o della Compagnia, viene rinnovata tacitamente di anno in anno sino alla scadenza del finanziamento, con addebito di un premio annuale aggiuntivo]
C	"Key Man"	DECESSO <i>da infortunio</i>	ITP <i>da infortunio</i>	
D	"Key Man"	DECESSO <i>da infortunio</i>	ITP <i>da infortunio</i>	ITT <i>da infortunio</i>  [Tale copertura è inclusa nel pacchetto per i primi 10 anni del finanziamento; successivamente, in assenza di disdetta del Cliente o della Compagnia, viene rinnovata tacitamente di anno in anno sino alla



				scadenza del finanziamento, con addebito di un premio annuale aggiuntivo]
--	--	--	--	---

(\*) Nel pacchetto A la copertura assicurativa ITP è opzionale.

Età minima all'ingresso 18 anni compiuti

Per i pacchetti A, B:

- Età massima all'ingresso 60 anni compiuti
- Età massima a scadenza 75 anni compiuti per la Garanzia Decesso, 70 anni compiuti per le coperture Invalità Totale Permanente e Inabilità Totale Temporanea.

Per i pacchetti C, D:

- Età massima all'ingresso: 65 anni compiuti
- Età massima a scadenza: 78 anni compiuti per la copertura Decesso, 74 anni compiuti per le altre coperture.

**CAPITALE MINIMO ASSICURABILE:** 25% dell'importo erogato con un minimo di € 3.000.

**CAPITALE MASSIMO ASSICURABILE:** € 500.000.

#### DURATA DELLE COPERTURE ASSICURATIVE

La durata del contratto di assicurazione è sempre pari alla durata del finanziamento e non può essere inferiore a 1 anno (12 mesi) né superiore a 25 anni (300 mesi), comprensivi dell'eventuale periodo di preammortamento finanziario, a richiesta del cliente.

**Decesso e Invalità Totale Permanente** → Durata finanziamento (min. 1 anno - max. 25 anni).

**Inabilità Temporanea Totale** → Durata finanziamento (min. 1 anno - max. 25 anni) con tacito rinnovo (annuale) dopo 10 anni. Il Cliente e la Compagnia hanno la facoltà di dare disdetta ad ogni scadenza di rinnovo.

#### MODALITA' DI CALCOLO E DI PAGAMENTO DEL PREMIO ASSICURATIVO

Il premio assicurativo pagato dal Cliente (l'Assicurato) può essere unico e anticipato, senza possibilità di frazionamento o con pagamento ricorrente annuale. Per la sola garanzia ITT, dopo il 10° anno del finanziamento, il premio è annuale.

Il Premio è calcolato in percentuale sul capitale assicurato (importo del finanziamento), al momento della sottoscrizione, in funzione:

- › della durata del finanziamento;
- › del pacchetto assicurativo scelto dal Cliente.

#### TASSI DI PREMIO

Di seguito si riportano i tassi di premio previsti dalla Compagnia CNP da applicare al capitale assicurato per il calcolo del premio unico anticipato.

Al tasso di premio si aggiunge un costo di emissione di 75 euro e un costo per ogni estinzione parziale o totale effettuata di 25 euro.

Il premio corrisposto è inclusivo delle imposte nella misura del 2,50%, applicate all'importo riferito alle sole garanzie danni (Invalità Totale Permanente e Inabilità Totale Temporanea).

#### Pacchetti con premio unico:

PACCHETTO A (solo DECESSO)							
Età dell'assicurato al momento della sottoscrizione	Durata del mutuo						
	12-36	37-48	49-60	61-120	121-180	181-240	241-300
18-60 anni	0,852%	1,072%	1,406%	3,386%	6,195%	8,268%	10,886%

PACCHETTO A (DECESSO + ITP)							
Età dell'assicurato al momento della sottoscrizione	Durata del mutuo						
	12-36	37-48	49-60	61-120	121-180	181-240	241-300
18-60 anni	1,127%	1,417%	1,859%	4,482%	8,218%	10,973%	14,462%

PACCHETTO B (DECESSO + ITP+ ITT)							
Età dell'assicurato al momento della sottoscrizione	Durata del mutuo						
	12-36	37-48	49-60	61-120	121-180	181-240	241-300
18-60 anni	2,519%	2,605%	3,150%	6,009%	9,918%	12,795%	16,329%

PACCHETTO C (solo DECESSO INF)							
Età dell'assicurato al momento della sottoscrizione	Durata del mutuo						
	12-36	37-48	49-60	61-120	121-180	181-240	241-300
18-65 anni	0,710%	0,874%	1,140%	2,833%	4,876%	6,926%	8,849%

PACCHETTO C (DECESSO INF + ITP INF)							
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Età dell'assicurato al momento della sottoscrizione	Durata del mutuo						
	12-36	37-48	49-60	61-120	121-180	181-240	241-300
18-65 anni	1,127%	1,417%	1,859%	4,482%	8,218%	10,973%	14,462%

<b>PACCHETTO D (DECESSO INF + ITP INF + ITT INF)</b>							
Età dell'assicurato al momento della sottoscrizione	Durata del mutuo						
	12-36	37-48	49-60	61-120	121-180	181-240	241-300
18-65 anni	1,127%	1,417%	1,859%	4,482%	8,218%	10,973%	14,462%

**Pacchetti con premio annuo:**

<b>PACCHETTO A (solo DECESSO)</b>							
Età dell'assicurato al momento della sottoscrizione	Durata del mutuo						
	12-36	37-48	49-60	61-120	121-180	181-240	241-300
18-60 anni	0,544%	0,544%	0,544%	0,544%	0,544%	0,544%	0,544%

<b>PACCHETTO A (DECESSO + ITP)</b>							
Età dell'assicurato al momento della sottoscrizione	Durata del mutuo						
	12-36	37-48	49-60	61-120	121-180	181-240	241-300
18-60 anni	0,664%	0,664%	0,664%	0,664%	0,664%	0,664%	0,664%

<b>PACCHETTO B (DECESSO + ITP+ ITT)</b>							
Età dell'assicurato al momento della sottoscrizione	Durata del mutuo						
	12-36	37-48	49-60	61-120	121-180	181-240	241-300
18-60 anni	0,841%	0,841%	0,841%	0,841%	0,841%	0,841%	0,841%

<b>PACCHETTO C (solo DECESSO INF)</b>							
Età dell'assicurato al momento della sottoscrizione	Durata del mutuo						
	12-36	37-48	49-60	61-120	121-180	181-240	241-300
18-65 anni	0,450%	0,450%	0,450%	0,450%	0,450%	0,450%	0,450%

<b>PACCHETTO C (DECESSO INF + ITP INF)</b>							
Età dell'assicurato al momento della sottoscrizione	Durata del mutuo						
	12-36	37-48	49-60	61-120	121-180	181-240	241-300
18-65 anni	0,539%	0,539%	0,539%	0,539%	0,539%	0,539%	0,539%

<b>PACCHETTO D (DECESSO INF + ITP INF + ITT INF)</b>							
Età dell'assicurato al momento della sottoscrizione	Durata del mutuo						
	12-36	37-48	49-60	61-120	121-180	181-240	241-300
18-65 anni	0,689%	0,689%	0,689%	0,689%	0,689%	0,689%	0,689%

**PRINCIPALI INFORMAZIONI SU CESSAZIONE DELLA POLIZZA/ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO/RECESSO**

Le coperture assicurative hanno termine:

- › in caso di recesso esercitato nei termini previsti dalle Condizioni di Assicurazione;
- › in caso di decesso dell'Assicurato nel corso della durata contrattuale;
- › in caso di liquidazione del debito residuo del finanziamento per Inabilità Totale Permanente dell'Assicurato;
- › alla data di scadenza del contratto di assicurazione riportata nella Lettera di Conferma;
- › in caso di perdita dei requisiti di adesione e assicurabilità;
- › in caso di estinzione anticipata totale, trasferimento, accollo del finanziamento nel caso in cui l'Assicurato non richieda esplicitamente la prosecuzione della copertura assicurativa inviando apposita comunicazione alla Compagnia;
- › in caso di recesso a partire dalla quarta ricorrenza annua dalla data di decorrenza con effetto dalla fine dell'annualità nel corso della quale viene esercitata la facoltà di recesso. La copertura Decesso manterrà, invece, la sua efficacia fino a scadenza.

La copertura assicurativa Inabilità Totale Temporanea (ITT) ha inoltre termine:

- › in caso di disdetta da parte della Compagnia e/o da parte dell'Assicurato, esercitata entro 60 giorni dalla scadenza, trascorsi 120 mesi dalla data di decorrenza.

In caso di estinzione anticipata totale o di trasferimento del finanziamento, l'assicurato ha diritto alla restituzione della parte di premio pagato relativo al periodo residuo rispetto alla scadenza originaria, calcolata per il premio puro in funzione degli anni e della frazione di anno mancanti alla scadenza della copertura nonché del capitale residuo, secondo i termini di cui al Set Informativo della Compagnia. In alternativa a quanto previsto, su richiesta dell'assicurato, la copertura assicurativa può essere fornita fino alla scadenza contrattuale, a suo favore o del nuovo beneficiario designato.

In caso di estinzione anticipata parziale del finanziamento le garanzie continueranno a vigere a favore dell'assicurato fino alla scadenza del piano di ammortamento iniziale. L'assicurato ha la facoltà di richiedere altresì la risoluzione parziale della copertura assicurativa, inviando alla Compagnia l'apposito modulo di richiesta di estinzione o di mantenimento della copertura assicurativa, e il premio pagato gli verrà restituito dalla Compagnia per la parte non goduta.

I termini e le modalità di recesso dal contratto di assicurazione sono indicati nel Set Informativo della Polizza.

#### Polizza assicurativa (facoltativa) "Con Noi Protezione Finanziamento Business" (Compagnia CNP)

ESEMPIO DI CALCOLO DEL PREMIO	
IPOTESI:	
Durata finanziamento: 96 mesi	
Capitale assicurato (importo del finanziamento): 80.000,00 euro	
Prodotto scelto dal Cliente: Pacchetto A (solo DECESSO)	
Tasso del premio unico: 3,386%	
Tasso del premio annuo: 0,544%	
Importo del premio unico: <b>2.708,80 euro</b>	
Importo del premio annuo: <b>3.481,60 euro</b>	

### SERVIZI ACCESSORI

Per accedere al Finanziamento di cui al presente foglio informativo, è **obbligatorio** accendere presso la BdM BANCA un conto corrente Vincolato ed infruttifero che ha l'unico scopo di accogliere l'erogazione da parte di Invitalia del contributo in conto interessi e può essere utilizzato esclusivamente per pagare gli interessi del Finanziamento "Resto al Sud".

Il **Soggetto Beneficiario** è inoltre tenuto ad aprire un conto Dedicato sul quale vengono erogati il Finanziamento concesso dalla BdM BANCA e il Contributo a fondo perduto di Invitalia. Tale conto deve essere utilizzato esclusivamente per le operazioni di incasso e pagamento relative al progetto imprenditoriale ammesso all'agevolazione o al pagamento delle rate del Finanziamento "Resto al Sud". Tale conto Dedicato può essere anche aperto presso la stessa Banca erogante il Finanziamento.

Tali conti sono esenti da ogni tipo di spesa ad eccezione dell'imposta di bollo. Il cliente sostiene un costo solo per i servizi aggiuntivi di cui eventualmente usufruisca.

Per le **condizioni economiche** dei predetti conti si rimanda al Foglio Informativo del Conto Corrente Ordinario per Non Consumatori e ai Fogli dei Servizi Accessori collegati al Conto Corrente Ordinario per Non Consumatori ("Carta di debito, Self Service e Internet Banking – Mobile Banking").

I Conti Correnti Vincolato e Dedicato si estinguono esaurite le finalità cui sono normativamente preposti.

Le **condizioni normative** sono puntualmente disciplinate dalla normativa di regolamento del Finanziamento agevolato "Resto al Sud" (Convenzione ABI/Invitalia del 27 novembre 2017), nonché nel relativo contratto di Finanziamento e di conto corrente stipulati secondo le disposizioni della predetta normativa.

### ESTINZIONE ANTICIPATA, CESSIONE, PORTABILITÀ E RECLAMI

#### Estinzione anticipata

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Il Cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo pagando unicamente un compenso onnicomprensivo stabilito dal contratto.

L'estinzione anticipata del Finanziamento comporta la revoca o la rideterminazione del contributo in conto interessi.

Nell'ipotesi di revoca totale o parziale del Finanziamento da parte di Invitalia, la Banca si riserva di decidere se procedere o meno all'estinzione totale o parziale del Finanziamento "Resto al Sud" o richiedere ulteriori garanzie a copertura dello stesso. Nel caso in cui la Banca non proceda all'estinzione del Finanziamento bancario in misura coerente con la revoca del contributo, il Soggetto beneficiario è tenuto al pagamento della quota rata di interessi non più coperta dal Contributo in conto interessi.

In ogni caso, eventuali contributi versati in eccesso rispetto alla nuova determinazione saranno recuperati direttamente da Invitalia.

#### Cessione

La Banca si impegna, nel caso di cessione del Finanziamento bancario, a mantenere la gestione dell'operazione nei confronti del Soggetto beneficiario e della Agenzia Invitalia.

#### Portabilità del mutuo

Il Finanziamento bancario può essere oggetto di surroga da parte di altra Banca purché quest'ultima abbia aderito alla Convenzione ABI-Invitalia, previa accensione presso la Banca surrogante di un nuovo Conto corrente Vincolato per interessi.

La Banca surrogante dovrà comunicare ad Invitalia, entro 5 giorni dall'avvenuta surroga del finanziamento, le informazioni circa il nuovo contratto di finanziamento, indicando il tasso di interesse applicato e il piano di ammortamento. Fino alla data della surroga, Invitalia continuerà ad erogare il contributo in conto interessi sul c/c Vincolato acceso presso la Banca cedente.

Il Cliente non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali) nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo Finanziamento da un'altra Banca/intermediario, ai sensi dell'art. 120-quater del D. Lgs. n. 385/93 (Testo Unico Bancario). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

La surrogazione deve perfezionarsi entro il termine di trenta giorni lavorativi dalla data in cui il Cliente chiede al mutuante surrogato di acquisire dal finanziatore originario l'esatto importo del proprio debito residuo.

Nel caso in cui la surrogazione non si perfezioni entro il termine di trenta giorni lavorativi, per cause dovute al finanziatore originario, quest'ultimo è comunque tenuto a risarcire il Cliente in misura pari all'1 per cento del valore del Finanziamento per ciascun mese o frazione di mese di ritardo. Resta ferma la possibilità per il finanziatore originario di rivalersi sul mutuante surrogato, nel caso in cui il ritardo sia dovuto a cause allo stesso imputabili.

## Tempi massimi di chiusura del rapporto

La chiusura del rapporto avviene contestualmente al pagamento dell'ultima rata di rimborso prevista dal contratto.

## Reclami e condizioni di procedibilità della domanda giudiziale

I reclami vanno inviati all'U.O. Gestione Reclami della banca (C.so Cavour, 19 – 70122 Bari - email: [uff.gestionereclami@bdmbanca.it](mailto:uff.gestionereclami@bdmbanca.it) - pec: [reclamibdm@postacert.cedacri.it](mailto:reclamibdm@postacert.cedacri.it)) che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca. La Guida all'ABF è disponibile sul sito della Banca [www.bdmbanca.it](http://www.bdmbanca.it) e presso tutte le filiali.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario si può consultare il sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)

Ai sensi della vigente normativa in materia di mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili e commerciali ex D. Lgs 4 marzo 2010, n. 28, il Cliente, prima di esercitare in giudizio un'azione relativa ad una controversia in materia di contratti bancari e finanziari, è tenuto preliminarmente, con assistenza di un avvocato, ad esperire il procedimento di mediazione, ovvero il procedimento di conciliazione previsto dal decreto legislativo 8 ottobre 2007, n.179, ovvero il procedimento istituito in attuazione dell'art. 128-bis del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al D. Lgs 1° settembre 1993, n. 385.

## LEGENDA

<b>Accollo</b>	Contratto tra un debitore originario (accollato) ed un terzo (debitore accollante) che si impegna a pagare il debito al creditore. Pertanto, il terzo si impegna a pagare alla Banca il debito residuo del debitore originario.
<b>Amministratore di un indice di riferimento (benchmark)</b>	L'amministratore di un indice di riferimento è la persona fisica o giuridica che controlla la fornitura di un indice di riferimento e, in particolare, amministra il regime per la determinazione dell'indice di riferimento, raccoglie e analizza i dati, determina l'indice di riferimento e lo pubblica.
<b>Amministratore dell'indice di riferimento IRS (Interest Rate Swap)</b>	ICE Benchmark Administration Limited – IBA.
<b>Ammortamento</b>	Processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico di rate.
<b>Conto Corrente Vincolato</b>	Conto Corrente aperto da parte Mutuataria presso la Banca mutuante, ove Invitalia erogherà semestralmente il contributo in conto interessi di cui all'art. 1 del Decreto Legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 Agosto 2017. N. 123 e reso operativo dal Decreto Ministeriale del 9 novembre 2017, n. 174
<b>Conto Corrente Dedicato</b>	Conto Corrente aperto dalla parte Mutuataria, ove Invitalia erogherà il contributo a fondo perduto e la Banca erogherà in Finanziamento Bancario di cui all'art. 1 del Decreto Legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 Agosto 2017. N. 123 e reso operativo dal Decreto Ministeriale del 9 novembre 2017, n. 174.
<b>Contributo in Conto Interessi</b>	Contributo erogato da Invitalia sul c/c Vincolato, a copertura totale degli interessi derivanti dal contratto di Finanziamento, salvo revoca totale o parziale.
<b>Finanziamento</b>	Insieme delle somme erogate per garantire la copertura finanziaria del 100% del programma di spesa entro i limiti dell'investimento ammissibile.
<b>Finanziamento Bancario</b>	Finanziamento a medio e lungo termine pari al 65% del Finanziamento, concesso dalla Banca finanziatrice all'impresa beneficiaria per le spese oggetto della domanda di agevolazioni che usufruisce del contributo in conto interessi e della garanzia.
<b>Fondo di Garanzia per le PMI – legge 662/96</b>	Fondo assistito dalla garanzia dello Stato a sostegno dello sviluppo delle piccole e medie imprese italiane. L'intervento del Fondo di Garanzia favorisce l'accesso alle fonti finanziarie delle PMI mediante la concessione di una garanzia pubblica.
<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta pari allo 0,25% ovvero 2% per i finanziamenti erogati a persone fisiche per acquisto, costruzione, ristrutturazione di abitazioni/pertinenze per le quali non sussistano i requisiti "prima casa".
<b>Indice di riferimento (benchmark)</b>	Il Regolamento UE n. 1011/2016, all'art. 3, paragrafo 1, punto 3), fornisce la seguente definizione di "Indice di riferimento (benchmark)": un indice di riferimento al quale viene determinato l'importo da corrispondere per uno strumento finanziario o per un contratto finanziario, o il valore di uno strumento finanziario, oppure un indice usato per misurare la

	performance di un fondo di investimento allo scopo di monitorare il rendimento di tale indice ovvero di definire l'allocazione delle attività di un portafoglio o di calcolare le commissioni legate alla performance. Esempi indici di riferimento: EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate), IRS (Interest Rate Swap).
<b>Invitalia</b>	Agenzia nazionale per l'attrazione di investimenti e lo sviluppo d'impresa s.p.a.
<b>Interessi di mora</b>	Interessi per il periodo di ritardato pagamento delle rate.
<b>IRS</b>	IRS è l'acronimo di "Interest Rate Swap" traducibile come "tasso di scambio degli interessi", ed è un indice di riferimento rilevato quotidianamente per la valuta Euro (EurIrs) da ICE Benchmark Administration Limited - IBA con sede nel Regno Unito (o da altro soggetto che verrà nominato in sostituzione dello stesso). In particolare, l'indice rappresenta la quotazione Mid Market dell'IRS rilevato alle ore 11:00 am da ICE e pubblicato dai principali <i>info provider</i> di finanza (es. Bloomberg e Reuters), nonché dai principali quotidiani finanziari (es. Il Sole 24 Ore). Per ulteriori dettagli si rimanda alla pagina internet " <a href="https://www.theice.com/iba/isdafix">https://www.theice.com/iba/isdafix</a> ".
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale, quota interessi corrispettivi e eventuali oneri di incasso rata), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Preammortamento</b>	Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Rata</b>	Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del finanziamento, secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: - una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato); - una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il finanziamento); - eventuali oneri di incasso rata.
<b>Rata variabile decrescente</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi risulta variabile e decrescente in quanto la parte fissa è rappresentata dalla quota capitale, per cui la quota interessi varia in funzione del debito residuo da rimborsare, semestre per semestre
<b>Servizi assicurativi accessori di tipo obbligatorio</b>	Polizza assicurativa obbligatoria per la concessione del finanziamento.
<b>Servizi assicurativi accessori di tipo facoltativo</b>	Polizza assicurativa accessoria al finanziamento, facoltativa e non indispensabile per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata all'indice di riferimento.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito. Il TAEG è il tasso che rende uguali, su base annua, i valori attualizzati di tutti gli impegni (prelievi, rimborsi e spese), esistenti o futuri, oggetto di accordo tra il finanziatore e il consumatore. Il TAEG è comprensivo degli interessi e di tutti i costi, inclusi gli eventuali compensi di intermediari del credito, le commissioni, le imposte e tutte le altre spese che il consumatore deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, escluse le spese notarili.
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Tasso che regola il periodo di preammortamento del mutuo, ovvero quello antecedente l'inizio del piano di ammortamento, nel quale il piano di rimborso del finanziamento si compone di singole rate di soli interessi. Il preammortamento può essere tecnico o finanziario. Il preammortamento tecnico è il periodo che precede l'inizio del pagamento del piano di rimborso del mutuo (cd. Piano di ammortamento) e serve ad allineare l'inizio del pagamento del piano di ammortamento al primo giorno di calendario di un mese indipendentemente dal giorno di stipula. Gli interessi di preammortamento tecnico, a cui sono applicate le stesse condizioni economiche applicate all'ammortamento, decorrono dalla data di erogazione del finanziamento e terminano, in caso di periodicità mensile della rata, al massimo l'ultimo giorno del medesimo mese in cui avviene l'erogazione (anche se contestuale alla stipula). Qualora il cliente scelga una periodicità della rata trimestrale, il preammortamento tecnico dura sino all'ultimo giorno del trimestre in cui è avvenuta l'erogazione (ad es. se il mutuo viene erogato il 20 gennaio il preammortamento tecnico termina il 31 marzo). Il preammortamento finanziario è quello che può essere scelto dal cliente interessato a rinviare il pagamento della prima rata completa, pur avendo ricevuto il finanziamento completo. In questo caso il cliente rimborsa rate composte di soli interessi per il periodo massimo di preammortamento previsto per il singolo prodotto. Gli interessi di preammortamento finanziario decorrono dalla data di erogazione del finanziamento e terminano l'ultimo giorno del mese precedente l'inizio dell'ammortamento del mutuo, inglobando il preammortamento tecnico.
<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>Tasso di mora</b>	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.

<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura.
<b>Tasso fisso</b>	Tasso di interesse che NON varia per tutta la durata del finanziamento
<b>Tasso variabile</b>	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più indici di riferimento specificatamente indicati nel contratto di finanziamento.