

Foglio Informativo

PACCHETTO SOCI

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA POPOLARE DI BARI Società Cooperativa per Azioni

Sede legale e Direzione Generale:
Corso Cavour, 19 - 70122 BARI (Italy)
Cod. Fiscale, P. IVA e iscrizione Registro Imprese di Bari n 00254030729
Cap. Soc. € 429.441.080,00 int. vers. - REA 105047
Cod. ABI 5424 - Albo Az. Cr. n. 4616 - Cod. BIC BPBAIT3B

La Banca è iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia, è autorizzata per le operazioni valutarie e in cambi ed è aderente al Fondo Interbancario di tutela dei depositi.
Tel: 080 5274 111 - Fax: 080 5274 751
Sito web: www.popolarebari.it - Info: info@popolarebari.it

IN CASO DI OFFERTA "FUORI SEDE"

Da compilare a cura dei "Promotori Finanziari", del personale di "Società convenzionate" e del personale del "nostro Istituto", solo in caso di offerta fuori dai locali della società di appartenenza.

DATI DELLA SOCIETÀ CONVENZIONATA (compresi gli estremi dell'iscrizione in Albi o Elenchi)

| |
|--|
| |
|--|

NOME E COGNOME, INDIRIZZO, TELEFONO, E-MAIL DEL SOGGETTO INCARICATO CHE CONSEGNA AL CLIENTE COPIA DEL PRESENTE **FOGLIO INFORMATIVO**, DEL DOCUMENTO "PRINCIPALI DIRITTI DEL CLIENTE", DELLA **GUIDA PRATICA AL MUTUO: "IL MUTUO PER LA CASA IN PAROLE SEMPLICI"** E DELL'AVVISO "TABELLA TASSI USURA" CONTENENTE I TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI (**TEGM**) PREVISTI DALLA LEGGE N. 108/1996.

| |
|--|
| |
|--|

QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO

| |
|--|
| |
|--|

NOME E COGNOME DEL CLIENTE CUI È STATA CONSEGNA COPIA DEL PRESENTE **FOGLIO INFORMATIVO**, DELLA **GUIDA PRATICA AL MUTUO: "IL MUTUO PER LA CASA IN PAROLE SEMPLICI"** E DELL'AVVISO "TABELLA TASSI USURA" CONTENENTE I TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI (**TEGM**) PREVISTI DALLA LEGGE N. 108/1996.

| |
|--|
| |
|--|

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVER RICEVUTO DAL SOGGETTO SOPRAINDICATO, PRIMA DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO, COPIA DEL PRESENTE FOGLIO INFORMATIVO, DELLA GUIDA PRATICA AL MUTUO: "IL MUTUO PER LA CASA IN PAROLE SEMPLICI" E DELL'AVVISO "TABELLA TASSI USURA" CONTENENTE I TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI (TEGM) PREVISTI DALLA LEGGE N. 108/1996.

_____ (DATA)

_____ (FIRMA)

Si precisa che il cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto convenzionato costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo.

CHE COS' È IL PACCHETTO SOCI

Poiché il presente Foglio Informativo non è riferito ad uno specifico prodotto/servizio della Banca, bensì ad un insieme di prodotti/servizi riservato ai Soci, le "Caratteristiche ed i Rischi tipici" di ciascuno di essi sono quelle riportate nei Fogli Informativi di riferimento.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Avvertenza

Poiché il presente Foglio Informativo è riferito ad un insieme di prodotti/servizi riservati ai Soci della Banca, le condizioni economiche ivi riportate sono di miglior favore rispetto a quelle applicate alla clientela ordinaria e pertanto, **per eventuali condizioni economiche non esplicitamente riportate in ciascun prodotto/servizio, si rinvia ai relativi Fogli Informativi.**

I tassi d'interesse e le restanti condizioni economiche sotto riportati sono indicati nella misura minima se a favore del Cliente, ovvero massima se a favore della Banca, sono validi sino a nuovo avviso e non tengono conto di eventuali spese aggiuntive sostenute e/o reclamate da terzi, le quali saranno recuperate integralmente a parte.

In ogni caso le singole operazioni tengono conto della normativa tempo per tempo vigente, in particolare in materia di usura.

DEPOSITI A RISPARMIO LIBERI NOMINATIVI

Tasso annuo creditore nominale al lordo della ritenuta fiscale (con capitalizzazione a fine anno ed all'estinzione):

| | |
|--|---------------------------|
| – per giacenza media fino a € 1.000,00 equivalente al tasso annuo del tenendo conto della capitalizzazione trimestrale degli interessi | 0,000% (0,000%) |
| – per giacenza media oltre € 1.000,00 equivalente al tasso annuo del tenendo conto della capitalizzazione trimestrale degli interessi | 0,600% (0,601%) |

CONTO PREMIUM SOCI

Il "Conto Premium Soci" è un prodotto complesso realizzato per soddisfare diverse esigenze, coniugando le funzionalità del conto corrente con quelle di molteplici servizi bancari, di base ed evoluti.

L'APERTURA DEL CONTO È RISERVATA ESCLUSIVAMENTE AI "PRIVATI" (non è consentito infatti l'utilizzo del conto per attività professionali), ed è, in ogni caso, subordinata al parere favorevole della Banca. E' condizione imprescindibile che le azioni del Socio siano depositate presso Banca Popolare di Bari.

NOTA BENE

Il conto Premium Soci è un prodotto complesso riservato ai Soci del segmento PRIVATI che contiene diversi servizi bancari. Per le caratteristiche del conto e le condizioni economiche si rimanda al Foglio Informativo "CONTO PREMIUM SOCI" scheda n. **003t**.

CONTO EASY24 SOCI

Canone mensile di tenuta conto:

| | |
|---|---------------|
| - per la versione Conto Easy24 SOCI standard | € 4,00 |
| - per la versione Conto Easy24 SOCI Silver (pensionati over 65 anni) | € 3,00 |

NOTA BENE

Il conto Easy24 è un prodotto complesso riservato ai Soci del segmento PRIVATI che contiene diversi servizi bancari. Per le caratteristiche del conto e le restanti condizioni economiche si rimanda alla sezione "EASY24" del Foglio Informativo "CONTI CORRENTI CONSUMER" scheda n. **003v**.

CONTO FLEXI24 SOCI

Canone mensile di tenuta conto (c.d. "a scalare") **€ 8,00**

Il canone mensile riportato indica il valore massimo applicato ai Soci BPB. Tale canone "a scalare" viene rideterminato dalla Banca alla fine di ogni mese solare in base ai prodotti/servizi che risultino attivi alla predetta data di determinazione.

NOTA BENE

Il conto Flexi24 è un prodotto complesso riservato ai Soci del segmento PRIVATI che contiene diversi servizi bancari. Per le caratteristiche del conto e le restanti condizioni economiche si rimanda alla sezione "FLEXI24" del Foglio Informativo "CONTI CORRENTI CONSUMER" scheda n. **003v**.

CONTO IMPRESA LIGHT SOCI

Trattasi di conto a pacchetto personalizzato e destinato per lo più **a piccoli e medi commercianti ed artigiani dall'operatività "limitata"**.

Canone mensile di tenuta conto **€ 10,00**

NOTA BENE

Il **CONTO IMPRESA LIGHT** è un prodotto complesso che contiene diversi servizi bancari. Per le caratteristiche del conto e le restanti condizioni economiche si rimanda al Foglio Informativo "CONTO IMPRESA LIGHT" scheda n. **003p**.

CONTO IMPRESA FULL SOCI

Trattasi di conto a pacchetto destinato ad **attività commerciali di medie e grandi dimensioni, con fatturato ed operatività "elevata"**.

Canone mensile di tenuta conto

€ 22,00

NOTA BENE

Il **CONTO IMPRESA FULL** è un prodotto complesso che contiene diversi servizi bancari. Per le caratteristiche del conto e le restanti condizioni economiche si rimanda al Foglio Informativo "**CONTO IMPRESA FULL**" scheda n. **003q**.

CONTO PROFESSIONISTI PLUS SOCI

Trattasi di conto a pacchetto personalizzato e destinato ai **professionisti** con un'elevata operatività "on-line".

Canone mensile di tenuta conto

€ 4,00

NOTA BENE

Il **CONTO PROFESSIONISTI PLUS** è un prodotto complesso che contiene diversi servizi bancari. Per le caratteristiche del conto e le restanti condizioni economiche si rimanda al Foglio Informativo "**CONTO PROFESSIONISTI PLUS**" scheda n. **003r**.

DOSSIER TITOLI - DEPOSITO CUSTODIA E/O AMMINISTRAZIONE

Commissioni su servizi di amministrazione e custodia di strumenti finanziari (per semestre solare o frazione di esso):

- Depositi che contengono soltanto Titoli BPBari (azioni e obbligazioni della Banca Popolare di Bari) **esenti**
- Depositi che contengono soltanto Titoli di Stato (BOT, CTZ, CCT, BTP) **€ 10,00**
- Depositi che contengono altri Titoli o su cui vengono effettuate operazioni di pronto contro termine **€ 52,00**

Recuperi di spese:

- Trasferimento azioni BPBar presso altri Istituti **esenti**
- Trasferimento obbligazioni BPBar e/o altri Titoli presso altri Istituti **€ 10,00** (min. € 60,00 max € 350,00 per titolo)
(per ogni euro 516,46 o frazione del valore nominale in Titoli di Stato ed obbligazionari e per ogni euro 516,46 o frazione di controvalore per i Titoli azionari, determinato sulla base della quotazione del giorno antecedente la consegna o, in mancanza, dell'ultimo prezzo rilevato - ad esclusione delle azioni della Banca)
- Giroconto Titoli da custodia a garanzia e da deposito a custodia ad altro deposito a custodia (per titolo) **€ 10,33**

CASSETTE DI SICUREZZA

Canoni

riduzione del **10%** sui canoni stabiliti per la clientela ordinaria

BANCA VIRTUALE

AGENZIE@BPB - INTERNET BANKING

Profili **PRIVATI**:

- profilo **SOLO INFORMATIVO - Canone mensile per l'accesso al servizio** **gratuito**
servizi informativi: consultare il saldo e i movimenti del conto corrente, visualizzare la situazione di assegni e utenze, visualizzare il dossier Titoli - il valore in portafoglio e la scadenza, visualizzare la situazione del mutuo o del prestito personale, verificare plafond e movimenti della carta ricaricabile CART@GILE, consultare l'estratto conto della CartaSi, ecc.).
- profilo **BASIC - Canone mensile per l'accesso al servizio** **gratuito**
servizi informativi: consultare il saldo e i movimenti del conto corrente, visualizzare la situazione di assegni e utenze, visualizzare il dossier Titoli - il valore in portafoglio e la scadenza, visualizzare la situazione del mutuo o del prestito personale, verificare plafond e movimenti della carta ricaricabile CART@GILE, consultare l'estratto conto della CartaSi, ecc.).
servizi dispositivi: effettuare bonifici on-line, pagare RIBA, MAV e canone RAI, ricaricare il cellulare, pagare le tasse on-line, acquistare e vendere Titoli azionari quotati alla Borsa Valori di Milano (trading on-line Italia) e Titoli di Stato (MOT), ecc.
- profilo **FULL - Canone mensile per l'accesso al servizio** **€ 4,50**
offre gli stessi servizi informativi e dispositivi del profilo BASIC cui si aggiunge: la possibilità di effettuare compravendita Titoli sui mercati esteri (NYSE, NASDAQ, Francoforte, Parigi) e di verificare le quotazioni Italia in tempo reale.

Profili **AZIENDE (Business)**:

- profilo **BUSINESS PROFESSIONAL - Canone trimestrale per l'accesso al servizio** **€ 4,50**
servizi informativi: consultare il saldo e i movimenti del conto corrente e i depositi a risparmio, visualizzare il percorso degli assegni (dal cliente, pagati, benefondi), visualizzare la situazione delle utenze (domiciliazione, carte di credito), consultare documenti elettronici (estratto conto, conto titoli, trasparenza), ricercare le coordinate bancarie nazionali e memorizzare le anagrafiche dei beneficiari dei pagamenti ricorrenti, visualizzare la situazione del mutuo o del prestito personale, verificare plafond e movimenti della carta ricaricabile CART@GILE, consultare l'estratto conto della CartaSi, ecc.).
servizi dispositivi: effettuare bonifici on-line, pagare RIBA, pagare bollettini bancari MAV, ICI, canone RAI, ricaricare il cellulare, effettuare deleghe F24.

- profilo **BUSINESS ADVANCED - Canone trimestrale per l'accesso al servizio** **€ 12,00**
offre gli stessi servizi informativi e dispositivi del profilo BUSINESS PROFESSIONAL cui si aggiungono: la gestione elettronica della contabilità, allineamento elettronico degli archivi, area incassi: presentazione RIBA, RID, MAV, F24, per singoli effetti o per flussi, acquisizione e revoca deleghe, possibilità di amministrazione on-line incassi e pagamenti estratti dal proprio sistema gestionale (purché secondo lo standard "CBI").

Spesa per rilascio ⁽¹⁾ **TOKEN** [commissione una tantum valida per tutta la durata del dispositivo]
per i SOCI della Banca Popolare di Bari:

- per il profilo **SOLO INFORMATIVO [rilascio facoltativo]** **€ 13,00**
- per il profilo **BASIC [rilascio obbligatorio]** **€ 13,00**
- per il profilo **FULL [rilascio obbligatorio]** **comprese nel canone**
- per il profilo **BUSINESS PROFESSIONAL [rilascio obbligatorio]** **€ 13,00**
- per il profilo **BUSINESS ADVANCED [rilascio obbligatorio]** **comprese nel canone**

(*) In caso di rilascio di un nuovo token per scadenza del dispositivo, sarà nuovamente addebitata la spesa prevista per il rilascio.

Spesa per sostituzione TOKEN [commissione una tantum valida per tutta la durata del dispositivo]:

- per tutti i profili **€ 15,00**

SMS REPORT - SMS ALERT

- Costo di attivazione del servizio SMS bpbari REPORT **gratuito**
- Costo di attivazione del servizio SMS bpbari ALERT **gratuito**
- Costo per ogni SMS "bpbari REPORT" e "bpbari ALERT" ricevuto **€ 0,10**

CARTE DI CREDITO

CARTA DI CREDITO CARTASI SOCIOCARD

- Costo di emissione **gratuito**
- Quota annuale di rinnovo **€ 24,99**

CARTE DI DEBITO

CARTA BANCOMAT/PAGOBANCOMAT NAZIONALE

- Canone annuo **€ 8,00**
- Prelevamento presso tutti gli sportelli automatici (ATM) del Gruppo BPB **gratuito**

CARTA BANCOMAT/PAGOBANCOMAT INTERNAZIONALE

- Canone annuo **€ 12,00**
- Prelevamento presso tutti gli sportelli automatici (ATM) del Gruppo BPB **Gratuito**

PRESTITO PERSONALE – MY CREDIT SOCI

Il **prestito personale MY CREDIT SOCI** è un finanziamento espressamente dedicato ai Soci del segmento **PRIVATI**, che prevede una scadenza massima di 60 mesi ed un importo massimo totale di 10.000 €.

E' condizione imprescindibile che le azioni del Socio siano depositate presso Banca Popolare di Bari.

Tale finanziamento prevede per i Soci dei benefici in termini di riduzione di "spread" all'aumentare della partecipazione azionaria detenuta.

NOTA BENE

Per le caratteristiche del prestito personale MY CREDIT SOCI si rimanda all'Annuncio Pubblicitario "Credito Consumatori - Crediti Personali e Altri Finanziamenti Famiglie" scheda n. 005a.

MUTUO ACQUISTO CASA – VALORE CASA SOCI

Il **Mutuo Acquisto Casa – Valore Casa Soci** è un finanziamento finalizzato esclusivamente all'acquisto di immobili ad uso abitativo da parte dei SOCI della Banca. E' condizione imprescindibile che le azioni del Socio siano depositate presso Banca Popolare di Bari.

L'importo massimo concedibile a condizioni agevolate varia in base al numero di azioni possedute dal Socio. L'eventuale restante importo del mutuo richiesto sarà erogato a tassi standard.

All'aumentare della partecipazione azionaria detenuta i Soci beneficiano di una riduzione di "spread" di tasso maggiore.

NOTA BENE

Per le caratteristiche del Mutuo Acquisto Casa – Valore Casa Soci, e le relative condizioni economiche, si rimanda al Foglio Informativo "MUTUO ACQUISTO CASA – VALORE CASA SOCI" scheda n. 019a.

MUTUI PER RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI AD USO ABITATIVO

Avvertenza

Ai mutui di durata diversa da quelle specificate nel presente foglio informativo si applicano le condizioni relative ai mutui di durata superiore (ad esempio, per un mutuo di 12 anni si fa riferimento alle condizioni previste per il corrispondente mutuo della durata di 15 anni).

MUTUO A TASSO FISSO

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO A TASSO FISSO Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

5,12 % ⁽¹⁾

⁽¹⁾ TAEG calcolato al tasso di interesse del **4,70 %** (parametro di riferimento IRS a 10 anni del 30/01/2012 pari a 2,30 % maggiorato di uno spread pari a 2,40 %) e relativo ad un mutuo stipulato con contratto in atto unico (ossia con erogazione dell'intero capitale mutuato in unica soluzione) avente le seguenti caratteristiche: importo finanziato di € 100.000,00, durata di 10 anni, spese di istruttoria pari al 0,50 % dell'importo finanziato, spese di incasso rata mensile pari ad € 5,00, imposta sostitutiva pari allo 0,25 %, assicurazione incendio e scoppio, calcolata sul valore di perizia dell'immobile di € 80.000, pari allo 0,14‰ annuo.

Tasso per operazioni a 10 anni

IRS Euro + "spread" del 2,40 % (*)

Tasso per operazioni a 15 anni

IRS Euro + "spread" del 2,60 % (*)

(*) TASSO FISSO, VALIDO PER IL TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO:

- **Parametro di riferimento: IRS (INTEREST RATE SWAP) EURO LETTERA a 10 o 15 anni** (a seconda della durata originaria del mutuo) **del giorno lavorativo precedente a quello di stipula del contratto di finanziamento**, pubblicato su **"Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano finanziario**.
- **"Spread"**: Valore assoluto da sommare al parametro di riferimento per ottenere il tasso debitore nominale annuo.
- **Tasso applicato**: il parametro di riferimento come sopra rilevato, **arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale** e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO)

| | operazioni a 10 anni | operazioni a 15 anni |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Valore indicativo del tasso dell'operazione: | | |
| IRS Euro quotazione lettera (10/15 anni) del 30/01/2012 pari al | 2,30 % | 2,60 % |
| "Spread" pari al | 2,40 % | 2,60 % |
| Tasso dell'operazione pari al | 4,70 % | 5,20 % |

MUTUO A TASSO VARIABILE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO A TASSO FISSO Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

4,29 % ⁽¹⁾

⁽¹⁾ TAEG calcolato al tasso di interesse del **3,90 %** (Parametro di riferimento Euribor 3 mesi/360 media del mese di novembre 2011 pari a 1,50 % maggiorato di uno spread pari a 2,40 %) e relativo ad un mutuo stipulato con contratto in atto unico (ossia con erogazione dell'intero capitale mutuato in unica soluzione) avente le seguenti caratteristiche: importo finanziato di € 100.000,00, durata di 10 anni, spese di istruttoria pari al 0,50 % dell'importo finanziato, spese di incasso rata mensile pari ad € 5,00, imposta sostitutiva pari allo 0,25 %, assicurazione incendio e scoppio, calcolata sul valore di perizia dell'immobile di € 80.000, pari allo 0,14‰ annuo.

TASSO INIZIALE per il primo trimestre solare o frazione

(valido fino al 31 marzo per le stipule effettuate nel primo trimestre, al 30 giugno per le stipule effettuate nel secondo trimestre, al 30 settembre per le stipule effettuate nel terzo trimestre e fino al 31 dicembre per le stipule effettuate nel quarto trimestre)

- **tasso per operazioni a 10 anni**
- **tasso per operazioni a 15 anni**
- **tasso per operazioni a 20 anni**

Euribor 3 mesi + "spread" del 2,40 % (*)

Euribor 3 mesi + "spread" del 2,60 % (*)

Euribor 3 mesi + "spread" del 2,80 % (*)

(*) TASSO FISSO INIZIALE VALIDO PER IL PRIMO TRIMESTRE O FRAZIONE:

- **Parametro di riferimento:** **EURIBOR 3 MESI quotazione 360** del giorno lavorativo precedente a quello di stipula del contratto di finanziamento pubblicato su **"Il Sole 24 Ore"** o altro quotidiano finanziario.
- **"Spread":** valore assoluto da sommare al parametro di indicizzazione per ottenere il tasso debitore nominale annuo.
- **Tasso applicato:** il parametro di riferimento come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.

N.B. Detto tasso iniziale rimarrà fisso valido fino al 31 marzo per le stipule effettuate nel primo trimestre, al 30 giugno per le stipule effettuate nel secondo trimestre, al 30 settembre per le stipule effettuate nel terzo trimestre e fino al 31 dicembre per le stipule effettuate nel quarto trimestre.

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO)

| | tasso per il primo trimestre o frazione | | |
|---|--|---------------------------------|---------------------------------|
| | operazioni a 10 anni | operazioni a 15 anni | operazioni a 20 anni |
| Ultimo valore rilevato del parametro di riferimento: | | | |
| - Euribor 3 mesi quotazione 360 del 30/01/2012 pari al | 1,15 % | 1,15 % | 1,15 % |
| - "Spread" pari al | 2,40 % | 2,60 % | 2,80 % |
| - Tasso dell'operazione pari al | 3,55 % | 3,75 % | 3,95 % |

TASSO A REGIME

(tasso minimo 2,00 %)

- **tasso per operazioni a 10 anni** **Euribor 3 mesi + "spread" del 2,40 % (**)**
- **tasso per operazioni a 15 anni** **Euribor 3 mesi + "spread" del 2,60 % (**)**
- **tasso per operazioni a 20 anni** **Euribor 3 mesi + "spread" del 2,80 % (**)**

() TASSO VARIABILE A REGIME:**

- **Parametro di indicizzazione:** **EURIBOR 3 mesi quotazione 360** con aggiornamento e rideterminazione **il primo giorno anche non lavorativo** dei trimestri **gennaio/marzo, aprile/giugno, luglio/settembre e ottobre/dicembre** di ogni anno; **Media aritmetica** dei rendimenti effettivi mensili del tasso interbancario EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) a 3 mesi quotazione 360 **del secondo mese precedente a quello di variazione del tasso**, pubblicata su **"Il Sole 24 Ore"** o altro quotidiano finanziario.
- **"Spread":** Valore assoluto da sommare al parametro di indicizzazione per ottenere il tasso debitore nominale annuo.
- **Tasso applicato:** il parametro di indicizzazione come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.

N.B.: Detto tasso sarà aggiornato e rideterminato trimestralmente (il primo giorno anche non lavorativo dei mesi di gennaio, aprile, luglio e ottobre di ogni anno) sulla base del parametro di indicizzazione e dei criteri sopra indicati e resterà valido per tutto il trimestre di riferimento (gennaio/marzo, aprile/giugno, luglio/settembre e ottobre/dicembre).

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE)

| | operazioni a 10 anni | operazioni a 15 anni | operazioni a 20 anni |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ultimo valore rilevato del parametro di indicizzazione: | | | |
| - Euribor 3 mesi quotazione 360: media aritmetica del mese di novembre 2011 pari al | 1,50 % | 1,50 % | 1,50 % |
| - "Spread" pari al | 2,40 % | 2,60 % | 2,80 % |
| - Tasso dell'operazione applicabile nel trimestre gennaio/marzo 2012 pari al | 3,90 % | 4,10 % | 4,30 % |

MUTUO A TASSO MISTO

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO A TASSO FISSO Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

4,29 % ⁽¹⁾

(1) TAEG calcolato al tasso di interesse del **3,90 %** (Parametro di riferimento Euribor 3 mesi/360 media del mese di novembre 2011 pari a 1,50 % maggiorato di uno spread pari a 2,40 %) e relativo ad un mutuo stipulato con contratto in atto unico (ossia con erogazione dell'intero capitale mutuato in unica soluzione) avente le seguenti caratteristiche: importo finanziato di € 100.000,00, durata di 10 anni, spese di istruttoria pari al 0,50 % dell'importo finanziato, spese di incasso rata mensile pari ad € 5,00, imposta sostitutiva pari allo 0,25 %, assicurazione incendio e scoppio, calcolata sul valore di perizia dell'immobile di € 80.000, pari allo 0,14‰ annuo.

TASSO INIZIALE

Mutuo con opzione alla scadenza del **PRIMO** anno

Euribor 1 anno + "spread" del **2,10 %** (**)

(valido max 12 mesi)

(detto tasso è valido sino al 31 dicembre dell'anno corrente per le stipule effettuate nel primo semestre e fino al 30 giugno dell'anno successivo per le stipule effettuate nel secondo semestre)

Mutuo con opzione alla scadenza del **TERZO** anno

IRS Euro (5 anni) + "spread" del **2,40 %** (***)

(valido max 36 mesi)

(detto tasso è valido sino al 31 dicembre del secondo anno successivo per le stipule effettuate nel primo semestre e fino al 30 giugno del terzo anno successivo per le stipule effettuate secondo semestre)

(*) **TASSO FISSO INIZIALE VALIDO PER IL PRIMO ANNO** (max 12 mesi):

- **Parametro di riferimento: EURIBOR 1 ANNO quotazione 360 del giorno lavorativo precedente a quello di stipula del contratto di finanziamento** pubblicato su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano finanziario.
- **"Spread": valore assoluto da sommare al parametro di indicizzazione per ottenere il tasso debitore nominale annuo.**
- **Tasso applicato: il parametro di riferimento come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.**

N.B.: Detto tasso rimarrà fisso per il primo anno del finanziamento (max 12 mesi).

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO)

tasso per il primo anno

Ultimo valore rilevato del parametro di riferimento:

| | |
|--|---------------|
| - Euribor 1 anno quotazione 360 del 30/01/2012 pari al | 1,80 % |
| - "Spread" pari al | 2,10 % |
| - Tasso dell'operazione pari al | 3,90 % |

(***) **TASSO FISSO INIZIALE VALIDO PER I PRIMI TRE ANNI** (max 36 mesi):

- **Parametro di riferimento: IRS (INTEREST RATE SWAP) EURO LETTERA A 5 ANNI del giorno lavorativo precedente a quello di stipula del contratto di finanziamento** pubblicato su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano finanziario.
- **"Spread":** Valore assoluto da sommare al parametro di indicizzazione per ottenere il tasso debitore nominale annuo.
- **Tasso applicato: il parametro di riferimento come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.**

N.B.: Detto tasso rimarrà fisso per i primi 3 anni del finanziamento (max 36 mesi).

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO)

tasso per i primi 3 anni

Ultimo valore rilevato del parametro di riferimento:

| | |
|---|---------------|
| - IRS Euro quotazione lettera (5 anni) del 30/01/2012 pari al | 1,65 % |
| - "Spread" pari al | 2,40 % |
| - Tasso dell'operazione pari al | 4,05 % |

TASSO A REGIME PER GLI ANNI SUCCESSIVI (valido per entrambe le tipologie di mutuo a tasso misto)

Opzione a scelta del cliente tra tasso fisso o tasso variabile, **SE L'OPZIONE NON VIENE ESERCITATA** sarà **automaticamente** applicato il **tasso variabile**.

OPZIONE TASSO FISSO

- **tasso per operazioni a 10 anni**
- **tasso per operazioni a 15 anni**
- **tasso per operazioni a 20 anni**

(tasso minimo 2,00 %)
IRS Euro + "spread" del **2,50 %** (*)
IRS Euro + "spread" del **2,70 %** (*)
IRS Euro + "spread" del **2,90 %** (*)

OPZIONE TASSO VARIABILE

- tasso per operazioni a 10 anni
- tasso per operazioni a 15 anni
- tasso per operazioni a 20 anni

(tasso minimo 2,00 %)
Euribor 3 mesi + "spread" del **2,40 %** (**)
Euribor 3 mesi + "spread" del **2,60 %** (**)
Euribor 3 mesi + "spread" del **2,80 %** (**)

(*) TASSO FISSO, VALIDO PER IL TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO:

- **Parametro di riferimento:** **IRS (INTEREST RATE SWAP) EURO LETTERA a 10, 15 o 20 anni** (a seconda della durata originaria del mutuo) **del primo giorno lavorativo del mese antecedente il nuovo periodo del tasso di interesse fisso**, pubblicato su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano finanziario.
- **"Spread":** valore assoluto da sommare al parametro di riferimento per ottenere il tasso debitore nominale annuo.
- **Tasso applicato:** il parametro di riferimento come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.

N.B.: Detto tasso rimarrà fisso per tutta la durata residua del finanziamento.

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO)

| | operazioni a 10 anni | operazioni a 15 anni | operazioni a 20 anni |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ultimo valore rilevato del parametro di riferimento: | | | |
| - IRS Euro quotazione lettera (10/15/20 anni) del 01/12/2011 pari al | 2,65 % | 2,95 % | 3,00 % |
| - "Spread" pari al | 2,50 % | 2,70 % | 2,90 % |
| - Tasso dell'operazione pari al | 5,15 % | 5,65 % | 5,90 % |

() TASSO VARIABILE A REGIME:**

- **Parametro di indicizzazione:** **EURIBOR 3 mesi quotazione 360 con aggiornamento e rideterminazione il primo giorno anche non lavorativo dei trimestri gennaio/marzo, aprile/giugno, luglio/settembre e ottobre/dicembre di ogni anno: media aritmetica** dei rendimenti effettivi mensili del tasso interbancario **EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) a 3 mesi quotazione 360 del secondo mese precedente a quello di variazione del tasso**, pubblicata su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano finanziario.
- **"Spread":** valore assoluto da sommare al parametro di indicizzazione per ottenere il tasso debitore nominale annuo.
- **Tasso applicato:** il parametro di indicizzazione come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.

N.B.: Detto tasso sarà aggiornato e rideterminato trimestralmente (il primo giorno anche non lavorativo dei mesi di gennaio, aprile, luglio e ottobre di ogni anno) sulla base del parametro di indicizzazione e dei criteri sopra indicati e resterà valido per tutto il trimestre di riferimento (gennaio/marzo, aprile/giugno, luglio/settembre e ottobre/dicembre).

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE)

| | operazioni a 10 anni | operazioni a 15 anni | operazioni a 20 anni |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ultimo valore rilevato del parametro di indicizzazione: | | | |
| - Euribor 3 mesi quotazione 360: media aritmetica del mese di novembre 2011 pari al | 1,50 % | 1,50 % | 1,50 % |
| - "Spread" pari al | 2,40 % | 2,60 % | 2,80 % |
| - Tasso dell'operazione applicabile nel trimestre gennaio/marzo 2012 pari al | 3,90 % | 4,10 % | 4,30 % |

I tassi e gli indicatori sopra riportati vengono comunque limitati ai tassi soglia previsti ai fini della legge sull'usura ai sensi dei Decreti Ministeriali vigenti.

SPESE DI ISTRUTTORIA (calcolate sull'ammontare del finanziamento)

0,50 % (min € 250,00)

N.B. Le predette Spese di Istruttoria sono comprensive delle spese di perizia dei cespiti cauzionali che restano a carico della Banca.

L'ammontare del finanziamento non può essere superiore a 15 volte il valore delle azioni possedute (in relazione al prezzo vigente al momento) o 15 volte il valore nominale delle obbligazioni convertibili possedute dal nucleo familiare (coniugi e figli).

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale.

NOTA BENE

Le condizioni di mutuo riportate nel presente foglio informativo sono riservate ai Soci. Per le caratteristiche del mutuo e le restanti condizioni economiche si rimanda al Foglio Informativo "MUTUI RISTRUTTURAZIONE CASA" scheda n. **006d**.

COPERTURE ASSICURATIVE

POLIZZA INFORTUNI SOCI

A favore di tutti i Soci viene emessa automaticamente un'assicurazione infortuni gratuita (per eventi gravi che comportino una invalidità permanente superiore al 60%), proporzionale al valore delle quote di capitale sottoscritte, con un minimo garantito di 7.500,00 euro ed un massimale di 75.000,00 euro. La polizza è prevista anche a favore dei legali rappresentanti delle persone giuridiche titolari di azioni e per i minori di 18 anni. Per questi ultimi l'indennizzo è pari al 100% in caso di invalidità permanente, pari o superiore al 25%.

PROGETTO SICUREZZA SOCI

In caso di scippo o rapina dei valori prelevati presso la nostra Banca è prevista la copertura diretta della Banca Popolare di Bari. Sono tutelati sia i Soci titolari di conto corrente, libretto nominativo o cassetta di sicurezza, sia le persone (familiari o delegati) che agiscono per loro conto, fino ad un massimo di tre sinistri e per un ammontare complessivo di 1.000,00 euro. La tutela è estesa per un raggio di 300 metri dallo sportello e fino alle ore 24 del giorno dell'operazione.

Per tutto quanto non esplicitamente indicato in relazione ai servizi offerti nella presente scheda, si rinvia ai Fogli Informativi specifici da richiedere al nostro personale.

LEGENDA

Poiché il presente Foglio Informativo non è riferito ad uno specifico prodotto/servizio della Banca, bensì ad un insieme di prodotti/servizi riservato ai Soci, la "Legenda delle principali nozioni dell'operazione" di ciascuno di essi è quella riportata nei Fogli Informativi di riferimento.